



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
 Судска јединица у Коцељеви  
 Број: П 6 И.1218/17  
 Датум: 05.09.2017. године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Годоровић, у извршном поступку извршног повериоца Петровић Животе из Месараца, чији пуномоћник је Вукашин Гавриловић, адвокат из Шапца, Трг шабачких жртава бр.5/19 и извршног повериоца који је приступио у поступак ProCredit Bank a.d. Beograd, ул. Милутина Миленковића бр. 17, Београд, чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Предић Бранислава из Шапца, ул.Кнез Михаилова бр.43/1, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 05.09.2017. године, донео је следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини на којима је извршни дужник уписан као власник са обимом удела од 1/1 уписане у лист непокретности бр.662 за КО Вукошић и то:

**-кат.парцеле бр.732/2**, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.21 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 15.004,00 динара, једне помоћне зграде означене као зграда број 1 постојећа на кат.парцели бр.732/2 КО Вукошић (објекат изграђен без одобрења за градњу), чија тржишна вредност је процењена на износ од 1.350.360,00 динара и шума 3.класе у површини од 0.17.14 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 52.374,00 динара, а цела кат.парцела је површине 0.18.35 ха, а све према према листу непокретности бр.662 КО Вукошић.

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји износи 1.417.738,00 динара, а утврђена је закључком П 6 И.1762/14 од 16.01.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана **17.10.2017 године у 11,00 часова**, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу бр.**732/2**, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.21 ха, 9.002,40 динара, једну помоћну зграду означену као зграда број 1 постојећа на кат.парцели бр.732/2 КО Вукошић (објекат изграђен без одобрења за градњу),

810.216,00 динара и шуму 3.класе у површини од 0.17.14 ха, 31.424,40 динара, а све према према листу непокретности бр.662 КО Вукошић.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцелу бр.732/2, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.21 ха, 1.500,40 динара, једну помоћну зграду означену као зграда број 1 постојећа на кат.парцели бр.732/2 КО Вукошић (објекат изграђен без одобрења за градњу), 135.036,00 динара и шуму 3.класе у површини од 0.17.14 ха, 5.237, 40 динара, а све према према листу непокретности бр.662 КО Вукошић. с позивом на број предмета II-6 И.1762/14.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

